

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 917

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1282 (1)

Δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Περιστερά Ιεράπετρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την 1397/25.5.1983 απόφασή μας (ΦΕΚ 529/20.10.1983 τ. Α') σχετικά με τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Περιστερά - Ιεράπετρας μπροστά από την ιδιοκτησία του Ασπραδάκη Μιχ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 (97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9.11.82 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από τον Μαΐο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει το οποίο συντάχτηκε από τον Μανώλη Μαστοράκη πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 25/6/1982 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λασιθίου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση Περιστερά- Ιεράπετρας μπροστά από την ιδιοκτησία του Ασπραδάκη Μιχ.

2. Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Άγιος Νικόλαος, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (Νο Φ. 208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Π.Κ. και Οικονομικών).

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας εις θέσιν «ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ» Ιεράπετρας προ ιδιοκτησίας ΑΣΠΡΑΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ του Νικολάου.

Ιεράπετρα, 9 Νοεμβρίου 1982 οι υπογεγραμμένοι:

1) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ Οικονομικός Έφορος Ιεράπετρας (ΑΤ1/6).

2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λασιθίου (ΑΤ1/5).

3) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Προϊστάμενος Λ/Σ Ιεράπετρας Αρχ/στής αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 και της υπ' αριθ. 2586/82 Δ/γής Νομάρχου Λασιθίου (παράγρ. 1 άρθρου 63 του Π.Δ. 646/77) συγκληθείσα δια της υπ' αριθ. 2119/82 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένη περιοχή.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1) Την από 2.6.1982 αίτηση του ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΣΠΡΑΔΑΚΗ δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ» Ιεράπετρας.

2) Το υπό του Μανώλη Ι. Μαστοράκη συνταχθέν τον Μάϊο του 1982 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Μανώλη Π. Μαστοράκη μηχανικό την 25ην/6/1982 και θεωρηθέν υπό του Δ.Τ.Υ. Ν. Λασιθίου Νικολάου Προκοπάκη την 25/6/1982 ως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3) Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως έχει τροποποιηθεί και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβασή μας περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η μορφολογία του εδάφους είναι επίπεδος και απόκρυμνος προς το μέρος της θάλασσας ύψος από αυτή 5-20 μέτρα.

β) Έργα δεν έχουν εκτελεσθή.

γ) Υπάρχουν ύφαλοι το μεσαίο βάθος της θάλασσας είναι 800-1700 μέτρα. Παλιροϊκά ρεύματα σε υπάρχουν.

δ) Άνεμοι περιοδικοί βόρειοι μέσης ισχύος τρεπόμενοι κατά τη χειμερινή περίοδο σε ισχυρούς Νοτιοανατολικοί με ύψος κύματος 6-8 μέτρα.

5) Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβε υπ' όψη η επιτροπή ως παλαιά διαγράμματα μαρτυρικαί καταθέσεις τίτλος ιδιοκτησίας έγγραφα Γ.Ε.Ν. προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λ.π. ως και από αυτά εξαχθέντα συμπεράσματα κατά την κρίση της επιτροπής, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 20 - 21 - 28, 29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια σταθερών σημείων από μπετό και σιδήρου.

β) την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης γραμμής πολυγωνικής 21' 22' 23' 27' 28' 29' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως ανωτέρω.

γ) Κτίσματα δεν υπάρχουν.

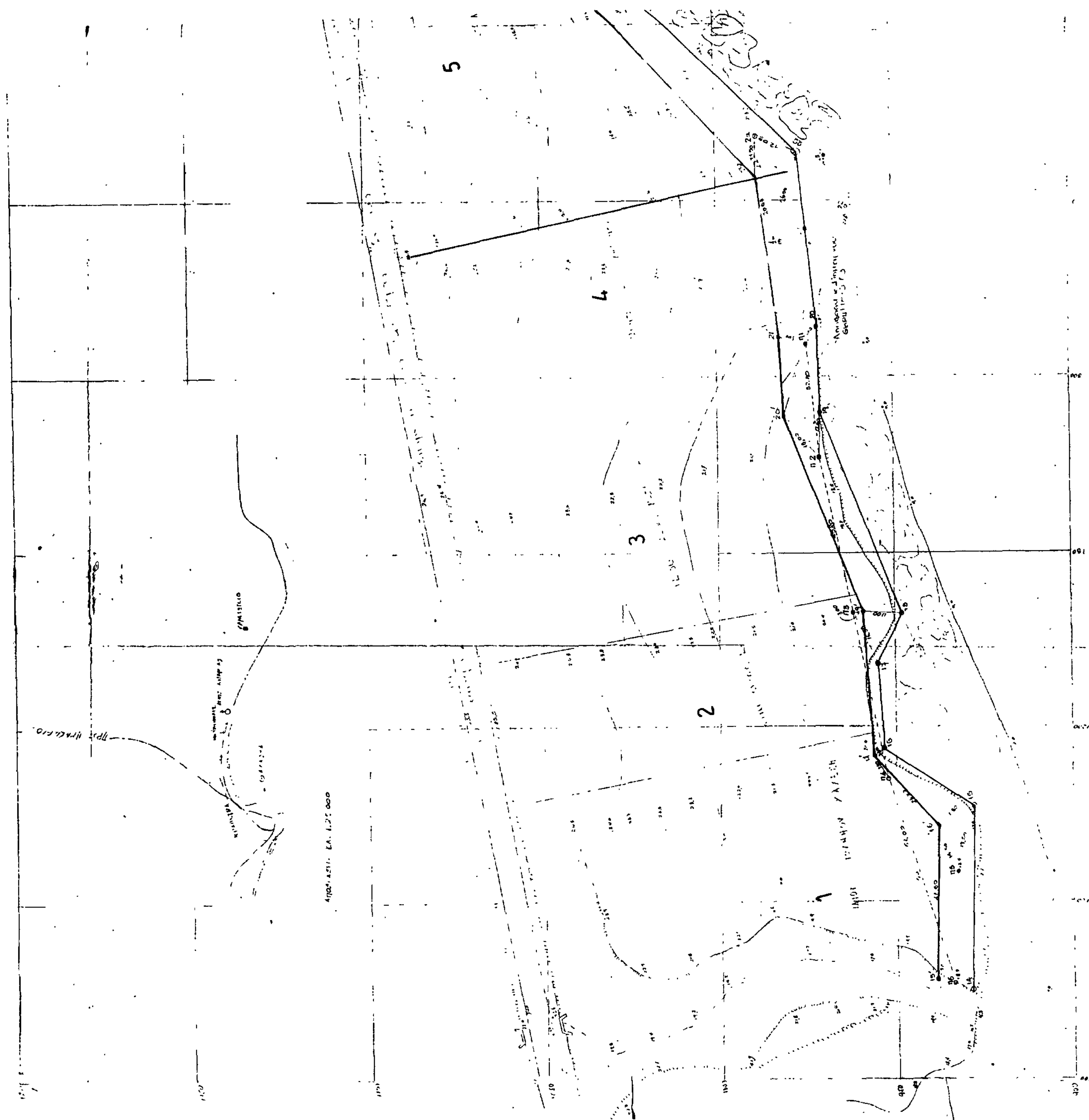
2) Αποφαίνεται ότι δεν διαπιστώθηκε παλαιός αιγιαλός.

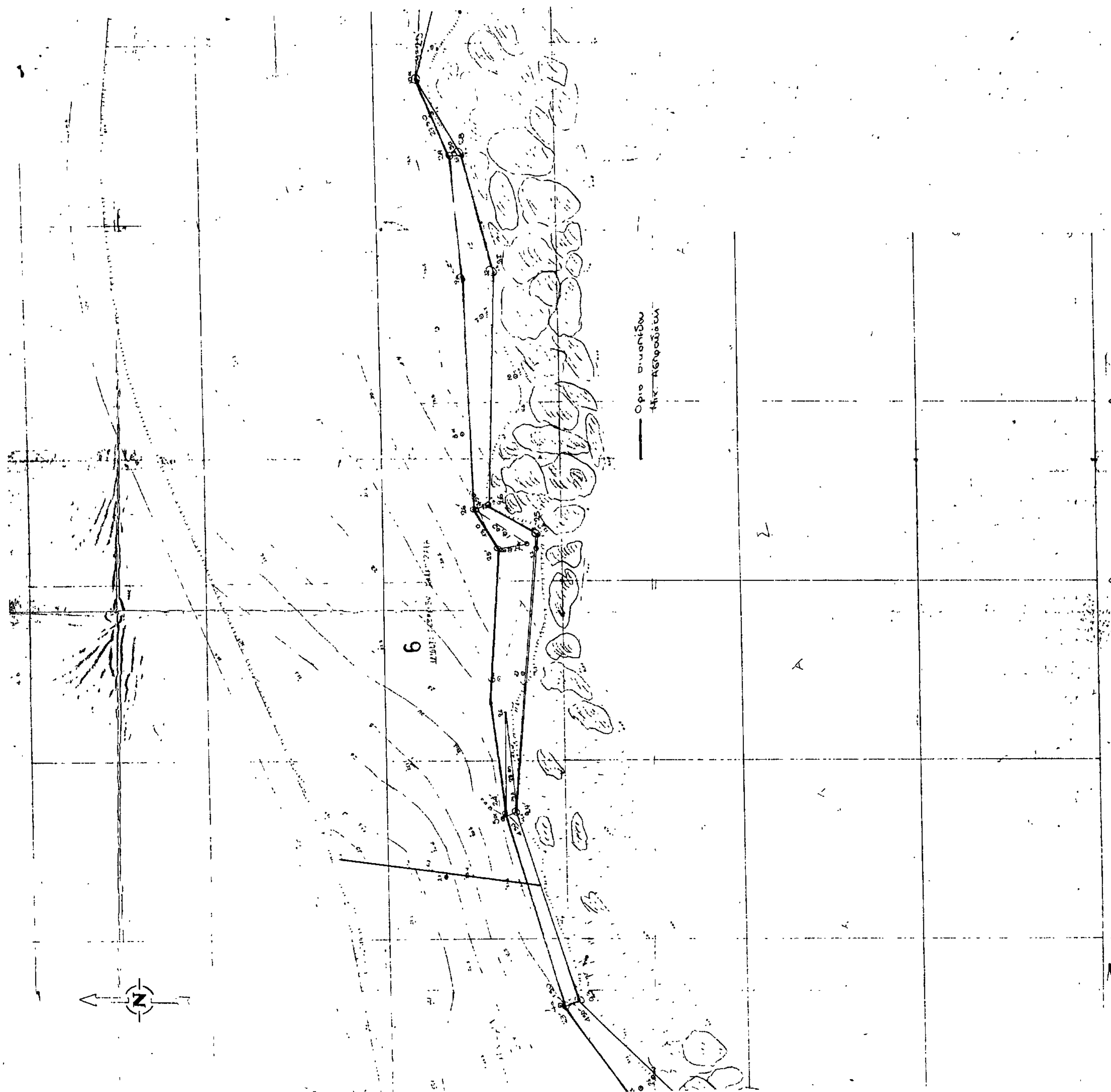
Εφ' ω συνετάγη η παρούσα και υπογράφεται.

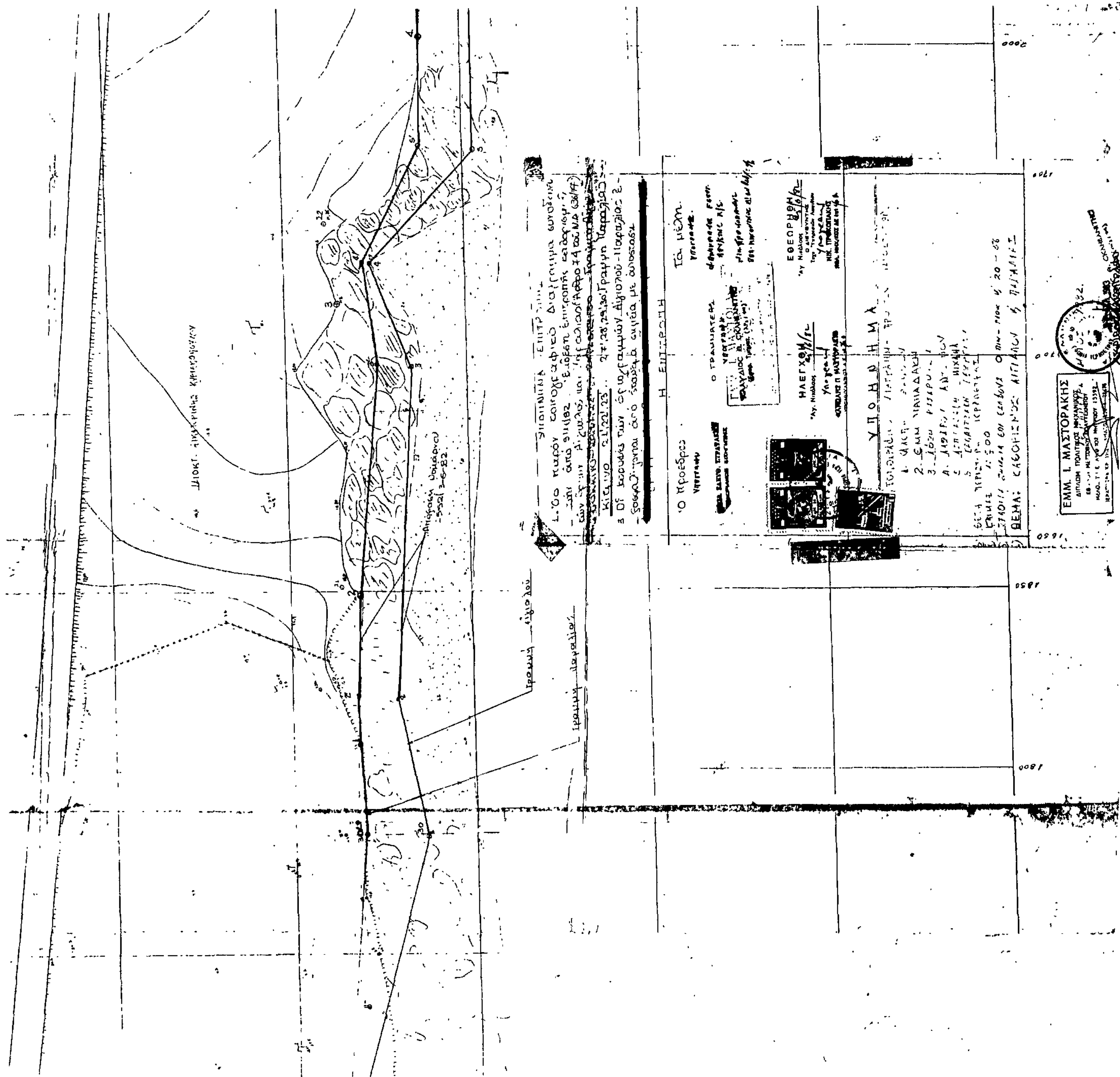
Ο Πρόεδρος
ΕΛΕΥΘ. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη
ΝΙΚ. ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ

Ο Γραμματεύς
(υπογραφή)






Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΜ. Ι. ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86354/οικ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κρυονερίου για ανέγερση Τουριστικού Ξενώνα από την Κοινότητα Κρυονερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ' 178041/3.12.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νση Δασών γ) Ε.Ο.Τ. και δ) Εφ. Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 85900/9.7.86 θετική γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Νομ. Καβάλας, επειδή το υπ' αριθ. 1398ε τεμάχιο του αγροκτήματος Κρυονερίου με επιφάνεια 4.068 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Κοινότητα Κρυονερίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις εκτός σχεδίου δόμηση διατάξεις και βρίσκεται σε επαφή σχεδόν με τον οικισμό, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 1398ε τεμάχιο με επιφάνεια 4.068 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Κοινότητα Κρυονερίου είναι κατάλληλο για ανέγερση Τουριστικού Ξενώνα.

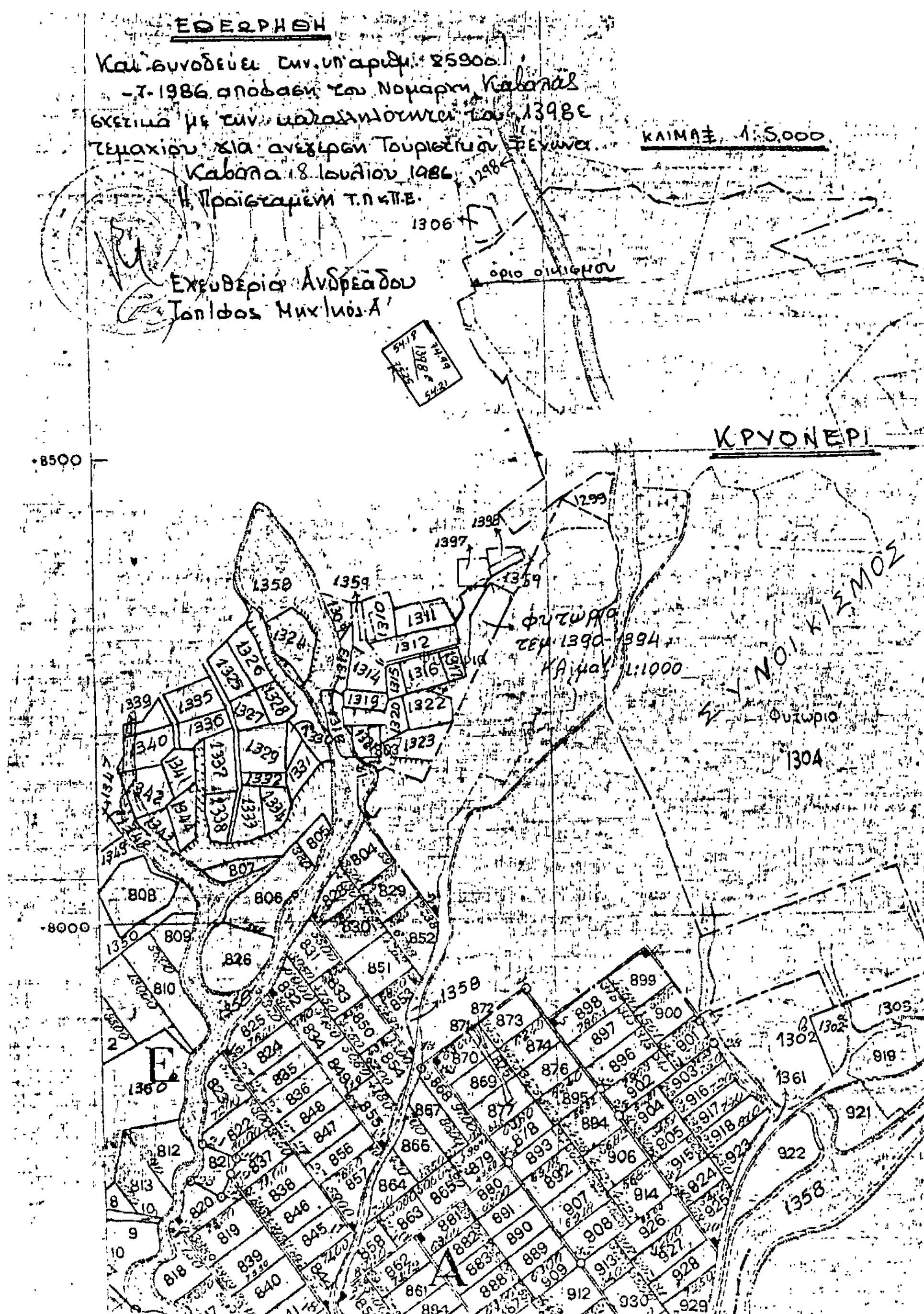
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 85312/οικ. (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αγιάσματος για ανέγερση αποθηκευτικών χώρων από του Γ.Π.Σ. Αγιάσματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ' 179066/13.12.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Ε.Ο.Τ. γ) Εφ. Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των:

3) Την υπ' αριθμ. 85249/9.7.86 θετική γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπ' αριθμ. 528 τεμάχιο με επιφάνεια 12.531 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου για την εκτός σχεδίου δόμηση και καλύπτει τις ανάγκες του Γ.Π.Σ. του χωριού Αγίασμα, αποφασίζουμε:

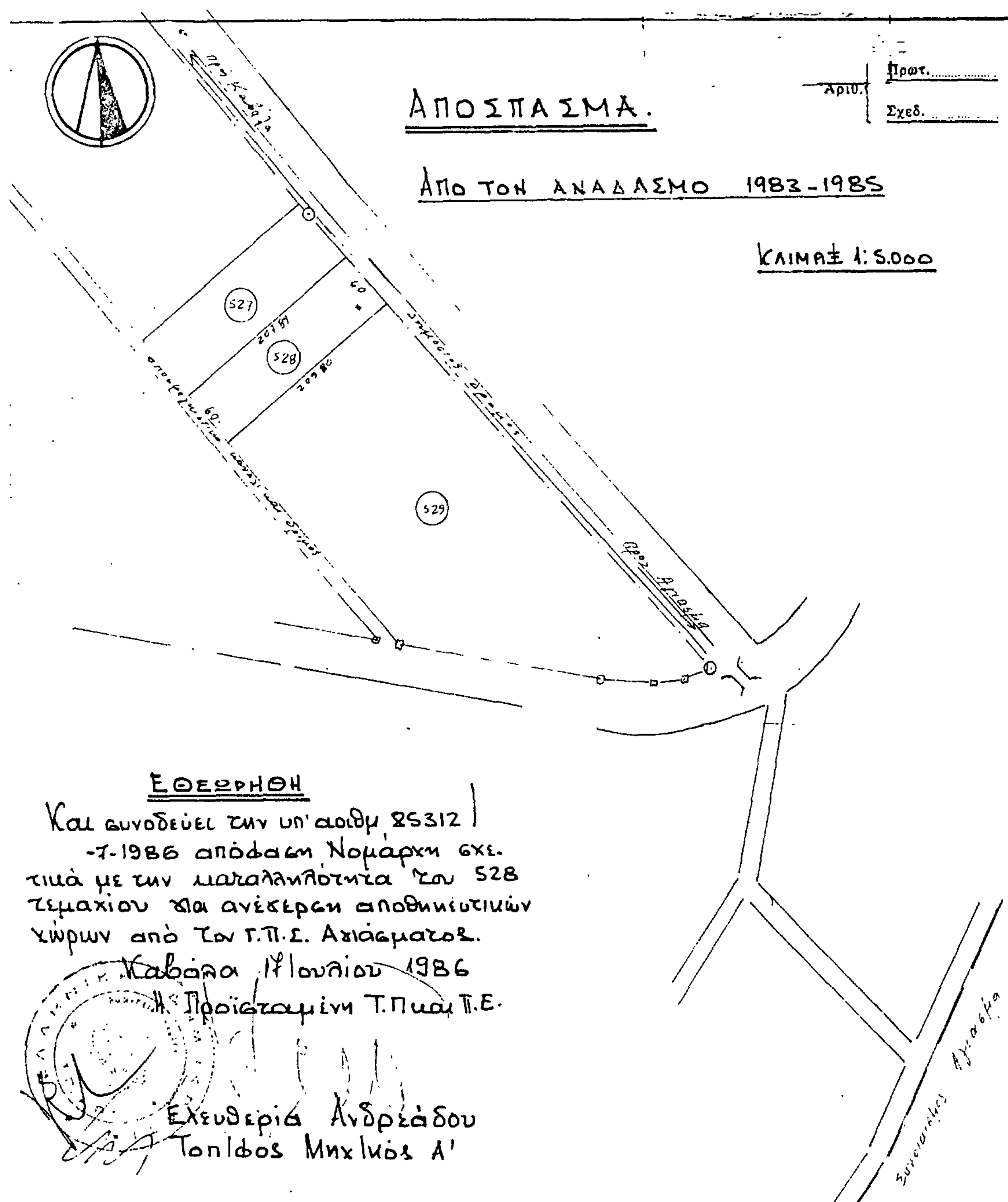
Ότι το υπ' αριθμ. 528 τεμάχιο του αγροκτήματος Αγιάσματος Επαρχίας Νέστου με έκταση 12.531 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Γ.Π.Σ. «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» «Αγιάσματος είναι κατάλληλο για ανέγερση σ' αυτό αποθηκευτικών χώρων.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 17 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 3124/86 (4)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοιν. Βαθυλάκκου σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

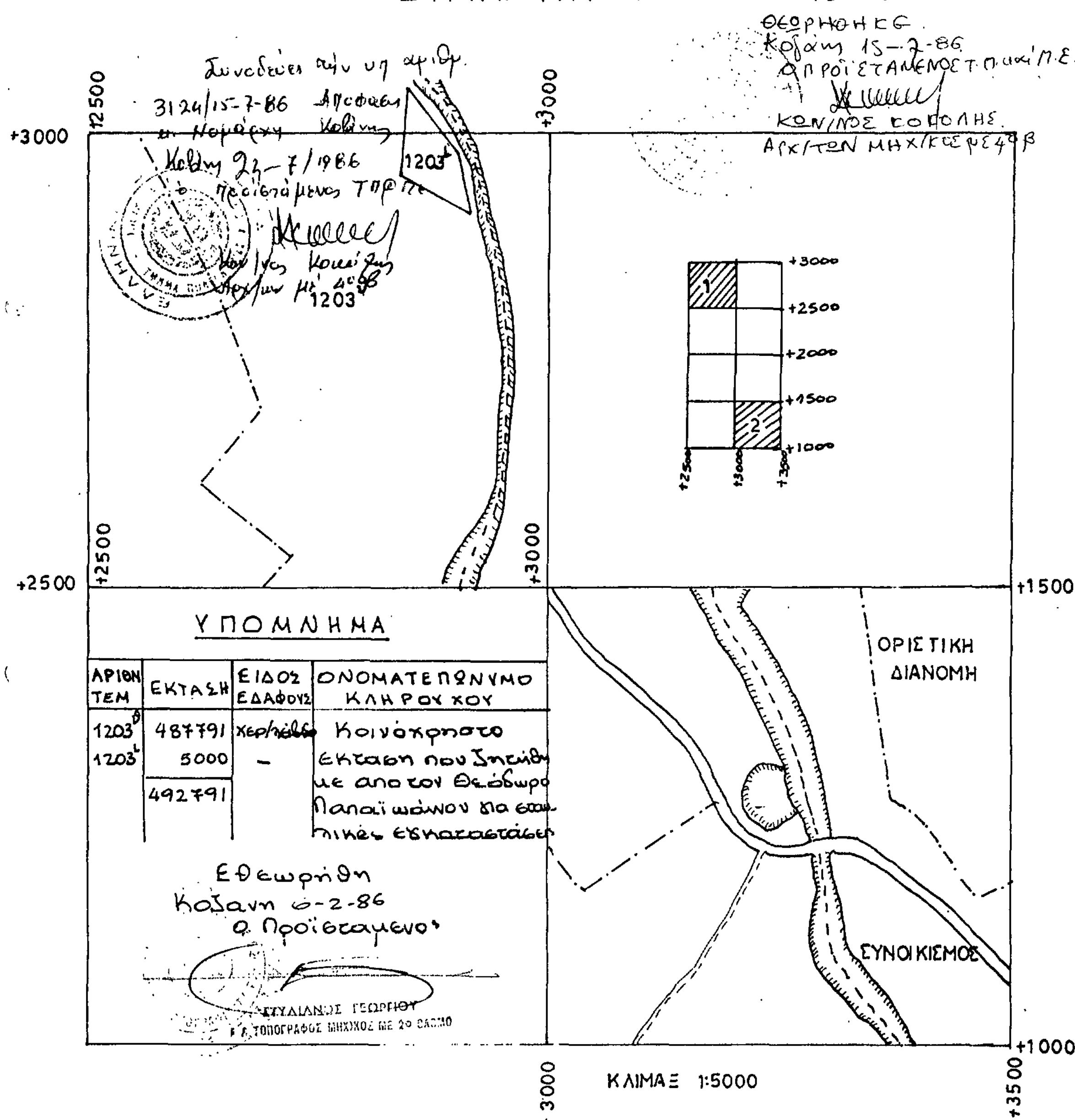
5. Την υπ' αριθμ. 3/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαθυλάκκου.

6. Την από 15 Ιουλίου 1986 αριθμ. πρωτ. 3124/86 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης για την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1203 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Βαθυλάκκου συμπλ/κης διανομής 1954 σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο, όπως αυτό (το από 5000 μ2 τμήμα) αναφέρεται με τον αριθμό 1203 στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Δ/νση Γεωργίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. 385/86 (5)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Νεάπολης σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την αριθμ. 66/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συνβουλίου Νεάπολης.

6. Την από 8.7.86 αριθμ. 385 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη αγροτεμάχιο έκτασης 5.000 τ.μ. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του υπ' αριθμ. 4 τεμαχίου που απέκτησε η Κοινότητα Νεάπολης με την 35749/64 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας αναφέρεται σαν χέρσο το υπόψη τεμάχιο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την έκδοση απόφασης του Νομάρχη προσδιορισμού της χρήσης γης της κοινοτικής έκτασης 5.000 μ2 της Κοινότητας Νεάπολης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

1. Το ιστορικό.

Αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 66/1984 απόφαση της Κοινότητας Νεάπολης.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ με εμβαδό 5.000 μ2.

2. Σημερινή κατάσταση.

Για την περιοχή όπου το υπόψη τεμάχιο δεν υπάρχουν οριστικές μελέτες για χρήση γης.

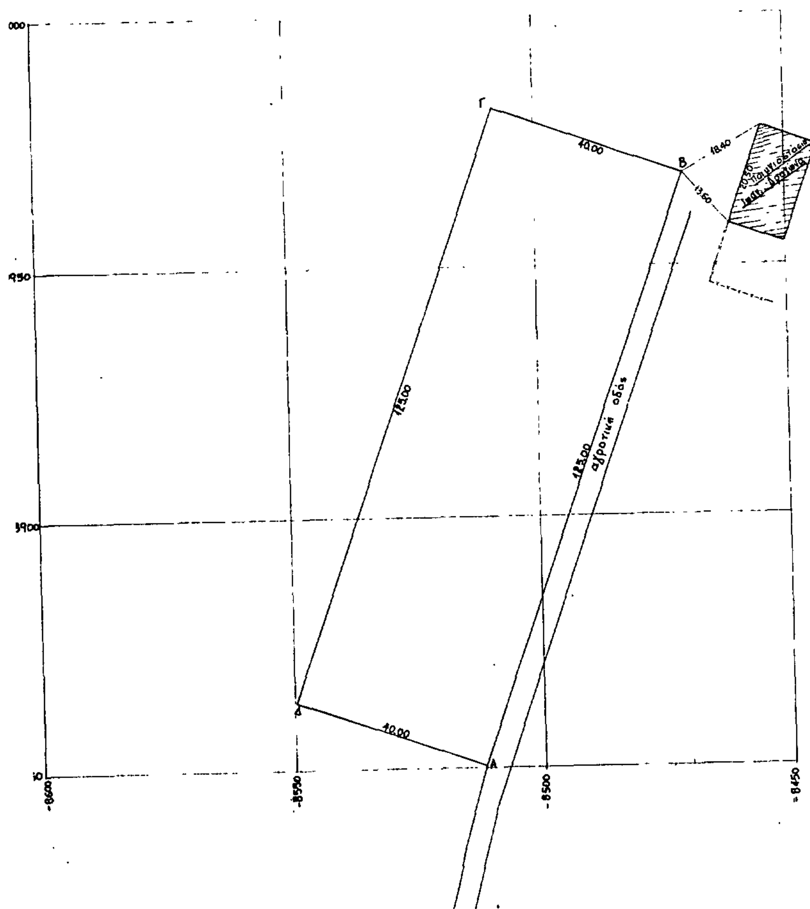
3. Πρόταση.

Με βάση τα πιο πάνω εισηγούμαστε σαν χρήση γης του πιο πάνω τεμαχίου της κοινότητας Νεάπολης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων με τους περιορισμούς του από 5.5.84 ΦΕΚ 341/5.6.84.

Κοζάνη, 8 Ιουλίου 1986

Η Εισηγήτρια

ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ



Τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου (χέρσου) Α-Β-Γ-Δ-Α ιδιοκτησίας Κοινότητας ΝΕΑΠΟΛΗΣ πρός παραχώρηση στον κ. Θεόδωρο Δραγώνα, στην περιοχή "ΚΡΥΟΠΗΓΑΔΟ"

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

L=40°21' M-2°21'

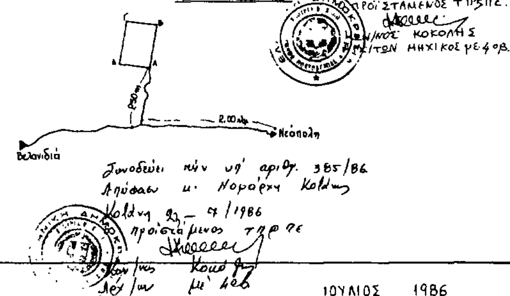
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κορυφή	Συντεταγμένες X	Φ
Α	-8512.054	8850.252
Β	-8470.475	8968.134
Γ	-8508.197	8981.439
Δ	-8549.776	8863.557

Εμβαδομέτρηση

E(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 125.00 × 40.00 = 5000 m²

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

Ο συντάξας

ΜΑΡΚΟΣ Μ. ΤΕΡΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22783
ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΟΖΑΝΗΣ